



ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

« 1 » апреля 2014 г.

№ 55

г. Краснодар

Об утверждении Методических рекомендаций по выбору собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и формы списка собственников помещений в многоквартирном доме, указанного в части 7 статьи 12.1 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»

В целях оказания содействия собственникам помещений в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы (далее – Региональная программа), утвержденную постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638, в выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также во исполнение положения части 7 статьи 12.1 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» (далее – Закон), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) Методические рекомендации по выбору собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (далее – Методические рекомендации) (приложение № 1);

2) форму списка собственников помещений в многоквартирном доме (приложение № 2).

2. Инженеру административно-хозяйственного отдела Т.В. Веселовой обеспечить:

размещение настоящего приказа на сайте департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

опубликование настоящего приказа в печатных средствах массовой информации.

3. Начальнику отдела жилищной политики Е.Г. Пимоненко обеспечить доведение настоящего приказа до сведения органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов довести настоящий приказ до сведения органов местного самоуправления поселений, входящих в состав соответствующих муниципальных районов, на территориях которых имеются многоквартирные дома.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления городских округов, муниципальных районов и поселений:

1) организовать проведение информационно-разъяснительной работы с собственниками помещений в многоквартирных домах по выбору способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с Методическими рекомендациями, в том числе обеспечить опубликование настоящего приказа в муниципальных печатных средствах массовой информации, размещение приказа на сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», организацию «горячей линии» по вопросам выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

2) оказывать организационное и техническое содействие собственникам помещений в многоквартирных домах в проведении общих собраний для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, в том числе, в части тиражирования сообщений о проведении общего собрания, бюллетеней для голосования.

6. Рекомендовать органам местного самоуправления городских округов и поселений:

1) до 1 июня 2014 года созвать общие собрания собственников помещений в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу, для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, если такие решения не будут приняты собственниками помещений самостоятельно;

2) провести мониторинг предложений кредитных организаций, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования, по открытию и обслуживанию специальных счетов, и довести результаты до сведения собственников помещений в многоквартирных домах;

3) до 1 августа 2014 года принять решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых до 1 июля 2014 года не выбрали и (или) не реализовали способ формирования фонда капитального ремонта.

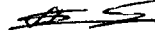
7. Рекомендовать некоммерческой организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» разработать порядок

учета (регистрации) получаемых копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края В.М. Колесникова.

9. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель департамента



А.М. Волошин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента
жилищно-коммунального хозяйства
Краснодарского края
от 1 апреля 2014 г. № 55

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
по выбору собственниками помещений в многоквартирных домах,
расположенных на территории Краснодарского края, способа
формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома**

Настоящие Методические рекомендации разработаны в соответствии со статьей 170 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и статьей 12 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» (далее – Закон) в целях оказания содействия собственникам помещений в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы (далее – Региональная программа), утвержденную постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638, в выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (далее – фонд капитального ремонта).

1. Фонд капитального ремонта и способы его формирования

1.1. В соответствии с частью 3 статьи 170 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме (далее также – собственники помещений) вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее – формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

1.2. В соответствии с частью 1 статьи 170 ЖК РФ фонд капитального ремонта, формируемый на специальном счете, образуют:

взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений;
проценты, уплаченные собственниками помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;
проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете.

1.3. Фонд капитального ремонта, формируемый на счете регионального оператора, образуют:

взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений;
проценты, уплаченные собственниками помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

1.4. Размер фонда капитального ремонта исчисляется как сумма указанных в пункте 1.2 или 1.3 Методических рекомендаций поступлений в фонд за вычетом сумм, перечисленных за счет средств фонда капитального ремонта в оплату стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее – капитальный ремонт многоквартирного дома, общее имущество в многоквартирном доме) и авансов за указанные услуги и (или) работы.

1.5. Сравнительная характеристика способов формирования фонда капитального ремонта и иные информационные материалы по вопросам капитального ремонта многоквартирных домов размещены на официальных сайтах в сети «Интернет»:

департамента ЖКХ Краснодарского края (<http://www.gkh-kuban.ru>);
государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (<http://www.fondgkh.ru>) (далее – Фонд).

2. Срок принятия решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта

2.1. В соответствии с частью 5 статьи 170 ЖК РФ решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта принимают и реализуют собственники помещений только в тех многоквартирных домах, которые включены в Региональную программу.

2.2. В соответствии с частью 1 статьи 12.1 Закона решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято собственниками помещений в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу, до 1 июля 2014 года.

Если собственниками помещений в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу, такое решение до 1 июня 2014 года не было принято самостоятельно, органы местного самоуправления городских округов и поселений в соответствии с частью 6 статьи 170 ЖК РФ и частью 3 статьи 12.1 Закона до 1 июля 2014 года должны созвать общие собрания собственников

помещений для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

2.3. В случае, если решение по какому-либо одному вопросу или нескольким вопросам, указанным в разделе 4.3 Методических рекомендаций принято не будет, необходимо повторно провести общее собрание, включив в повестку дня такого собрания только этот вопрос (эти вопросы).

Если до 1 июля 2014 года решение(я) по указанному(ым) вопросу(ам) принято не будет, способ формирования фонда капитального ремонта считается не выбранным. В этом случае наступают последствия, предусмотренные частью 7 статьи 170 ЖК РФ и частью 4 статьи 12.1 Закона.

Исключение составляет случай, когда общим собранием принято решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора, при этом решение о кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, не принято. В соответствии с пунктом 5 части 4 статьи 170 ЖК РФ в этом случае вопрос о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, считается переданным на усмотрение регионального оператора.

3. Подготовительная работа, предшествующая проведению общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах

3.1. В целях создания условий для осознанного выбора собственниками помещений способа формирования фонда капитального ремонта лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом (управляющей организации, товариществу собственников жилья (далее – ТСЖ), жилищному кооперативу (далее – ЖК) или иному специализированному потребительскому кооперативу (далее – СПК), совету многоквартирного дома, лицу, по инициативе которого будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание), рекомендуется:

1) внимательно ознакомиться и проанализировать размещенную на официальных сайтах департамента ЖКХ Краснодарского края и Фонда информацию, в том числе:

положения ЖК РФ, регламентирующие порядок организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов;

сравнительную характеристику способов формирования фонда капитального ремонта;

федеральные и краевые нормативные правовые акты, регламентирующие вопросы проведения капитального ремонта многоквартирных домов;

материалы сборника «Капитальный ремонт в многоквартирных домах: вопросы и ответы»;

условия договоров специального счета, предлагаемых для заключения кредитными организациями (банками);

2) в целях проведения предварительной разъяснительной работы с собственниками помещений проанализировать с учетом технических характеристик

и конструктивных особенностей многоквартирного дома, какой из способов формирования фонда капитального ремонта будет наиболее результативным;

3) провести разъяснительную работу среди собственников помещений с целью информирования о новой системе финансирования капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе:

о сроке принятия решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта;

о плюсах и минусах каждого из способов формирования фонда капитального ремонта применительно к данному многоквартирному дому;

о минимальном размере взноса на капитальный ремонт;

о перечне работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома, которые можно оплачивать за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт;

о возможности установления взноса на капитальный ремонт в большем размере, чем предусмотрен Законом;

о перечне дополнительных работ и услуг по капитальному ремонту, которые могут быть выполнены за счет части фонда капитального ремонта, сформированной за счет превышения установленного минимального взноса на капитальный ремонт;

об условиях договоров специального счета, предлагаемых для заключения банками, в том числе, о размере процентов, начисляемых на остаток средств на специальном счете.

3.2. Разъяснительную работу среди собственников помещений рекомендуется проводить, в том числе, посредством:

персональной рассылки информации собственникам помещений (вручать лично, распространять через почтовые ящики);

размещения информации на стендах в подъездах и в других местах, которые определены порядком проведения общего собрания;

проведение встреч и консультаций с собственниками помещений.

4. Порядок организации и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах

4.1. Общие положения

4.1.1. В соответствии с подпунктом 1.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания относится принятие решений о:

1) выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

2) размере взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт;

3) минимальном размере фонда капитального ремонта в части превышения его размера над установленным минимальным размером фонда капитального;

4) выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

4.1.2. Исходя из положений частей 2 – 3 статьи 45 ЖК РФ решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта может быть принято на годовом или внеочередном общем собрании.

Решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта может быть принято на годовом общем собрании в случае, если установленный общим собранием срок проведения годового общего собрания предшествует 1-му июня 2014 года. В иных случаях решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта принимается на внеочередном общем собрании.

4.1.3. В любом случае рекомендуется для принятия решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта проводить внеочередное общее собрание, в повестку дня которого включается только вопрос о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и иные вопросы, указанные в части 4 статьи 170 ЖК РФ и разделе 4.3 Методических рекомендаций.

4.1.4. В соответствии с частью 2 статьи 45 ЖК РФ внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе любого из данных собственников.

Инициатором общего собрания может выступать соответственно председатель или член совета многоквартирного дома, председатель или член правления ТСЖ или ЖК, инициативная группа, созданная из числа собственников помещений, любой из собственников помещений в многоквартирном доме (далее – инициатор общего собрания).

В соответствии с частью 6 статьи 170 ЖК РФ и частью 3 статьи 12.1 Закона инициатором общего собрания может выступать орган местного самоуправления городского округа или поселения.

4.1.5. В соответствии с частью 4 статьи 45 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого созывается общее собрание, обязан сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

В указанный срок сообщение о проведении общего собрания должно быть доведено до сведения каждого собственника помещения одним из следующих способов:

заказным письмом, если решением общего собрания не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме;

вручено каждому собственнику помещения под роспись;

размещено в помещении многоквартирного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений.

4.1.6. В сообщении о проведении общего собрания должны быть указаны:

1) сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание;

2) форма проведения общего собрания (собрание или заочное голосование);

3) дата, место, время проведения общего собрания или в случае проведения общего собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения;

4) повестка дня общего собрания;

5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться.

4.1.7. Примерная форма сообщения о проведении общего собрания в форме собрания (совместного присутствия) приведена в приложениях № 1.1 – 1.2 к Методическим рекомендациям, в форме заочного голосования – в приложениях № 2.1 – 2.2 к Методическим рекомендациям.

4.2. Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

4.2.1. Общее собрание может быть проведено в форме собрания (совместного присутствия) или в форме заочного голосования.

Проведение общего собрания в форме собрания (совместного присутствия)

4.2.2. Общее собрание в форме собрания проводится путем совместного присутствия собственников помещений и (или) их представителей для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

4.2.3. Представитель собственника помещения на общем собрании действует в соответствии с полномочиями, основанными:

на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления;

составленной в письменной форме доверенности на голосование.

Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

4.2.4. Участники собрания регистрируются путем заполнения реестра участников собрания (приложение к протоколу общего собрания).

4.2.5. После регистрации участников собрания устанавливается правомочность общего собрания – наличие кворума.

4.2.6. В соответствии с частью 1 статьи 46 ЖК РФ общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (66,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме и более).

4.2.7. При отсутствии кворума для проведения общего собрания, в повестку дня которого входит вопрос о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, в обязательном порядке должно быть проведено повторное общее собрание.

4.2.8. В случае, если при проведении общего собрания путем совместного присутствия, такое общее собрание не имело кворума, в дальнейшем решения общего собрания с такой же повесткой должны быть приняты путем проведения заочного голосования (часть 1 статьи 47 ЖК РФ).

Проведение общего собрания в форме заочного голосования

4.2.9. Общее собрание в форме заочного голосования проводится путем передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания, оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеня для голосования).

Примерная форма бюллетеня для голосования приведена в приложении № 3 к Методическим рекомендациям.

4.2.10. В соответствии с частью 2 статьи 47 ЖК РФ принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме заочного голосования, считаются собственники помещений, решения которых (бюллетени для голосования) получены до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания.

4.2.11. Собрание, проводимое в форме заочного голосования, считается правомочным (имеет кворум), при условии поступления решений собственников помещений (бюллетеней для голосования), обладающих не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (66,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме и более), до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания.

4.2.12. При отсутствии кворума для проведения общего собрания, в повестку дня которого входит вопрос о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, в обязательном порядке должно быть проведено повторное общее собрание.

4.3. Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

4.3.1. Повестка дня общего собрания в обязательном порядке должна включать вопросы, указанные в настоящем разделе. (Нумерация вопросов при-

мерная, без учета вопросов об избрании председателя, секретаря общего собрания, горюдка оформления протокола общего собрания и так далее.)

4.3.2. Вопрос первый:

«Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:

а) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора)

б) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете)».

4.3.3. Вопрос второй:

«Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2014 год:

а) ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере 5 рублей 32 копейки за один квадратный метр общей площади помещения;

б) ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере ___ рублей ___ копейки за один квадратный метр общей площади помещения (*указывается иной размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, более чем 5 рублей 32 копейки*);

4.3.3.1. В соответствии с частью 1 статьи 169 ЖК РФ на общем собрании может быть принято решение об установлении взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем установленный нормативным правовым актом субъекта РФ.

Статьей 9 Закона ежемесячный минимальный взнос на капитальный ремонт на 2014 год установлен в размере 5 рублей 32 копейки за один квадратный метр общей площади помещения.

4.3.3.2. Инициатор общего собрания при подготовке информации для принятия решения по указанному вопросу повестки дня общего собрания определяет необходимость (возможность) установления ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2014 год в размере большем, чем 5 рублей 32 копейки за один квадратный метр общей площади помещения.

4.3.3.3. В соответствии с частью 1 статьи 166 ЖК РФ и частью 1 статьи 26 Закона перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, включает в себя:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши, в том числе, переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) ремонт фасада, в том числе, его утепление;

6) ремонт фундамента многоквартирного дома;

7) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

8) разработку проектной документации на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

9) проведение экспертизы проектной документации на оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту многоквартирных домов в установленных федеральным законодательством случаях;

10) проведение строительного контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

11) внесение изменений в технический паспорт многоквартирного дома, изготовление технического паспорта многоквартирного дома, в случае его отсутствия;

12) внесение изменений в энергетический паспорт многоквартирного дома, изготовление энергетического паспорта многоквартирного дома, в случае его отсутствия.

4.3.3.4. Установление ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем 5 рублей 32 копейки за один квадратный метр общей площади помещения, позволит:

1) выполнить работы по капитальному ремонту данного многоквартирного дома, не указанные в пункте 4.3.3.3 Методических рекомендаций;

2) выполнить требуемые работы по капитальному ремонту в сроки, которые определяют сами собственники помещений в многоквартирном доме (при достаточном размере фонда капитального ремонта);

3) использовать при проведении капитального ремонта строительные материалы с лучшими характеристиками и применять энергосберегающие технологии.

Указанные в настоящем пункте цели могут быть достигнуты только в том случае, если решение об установлении взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем установленный постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края, будет приниматься собственниками помещений ежегодно. (Законом установлен размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт только на 2014 год. Начиная с 2015 года, размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт будет ежегодно устанавливаться постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края).

4.3.3.5. В пункте «б» второго вопроса указывается конкретный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, определенный с учетом изложенных в пункте 4.3.3.4 Методических рекомендаций обстоятельств.

4.3.3.6. В случае, если установление ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем 5 рублей 32 копейки за один квадратный метр общей площади помещения, не предполагается, **вопрос второй, включаемый в повестку дня общего собрания, излагается в следующей редакции:**

«Определение ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 5 рублей 32 копейки за один квадратный метр общей площади помещения.»;

4.3.4. Вопрос третий:

«Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

а) определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой;

б) определение следующего состава услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: _____

(указывается конкретный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который в обязательном порядке должен включать перечень таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой, а также услуги и (или) работы, региональной программой не предусмотренные. При этом не могут указываться услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.)

В бюллетене для голосования под пунктом «б» в обязательном порядке указывается: *«(решение по пункту «б» может приниматься только в случае голосования «за» по пункту «б» второго вопроса (об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2014 год))».*

4.3.4.1. Включение в повестку дня общего собрания вопроса об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе большем, чем состав таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой, возможно только при условии определения ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем 5 рублей 32 копейки **за один квадратный метр общей площади помещения..**

В случаях, если:

выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту в составе большем, чем состав таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой, не предполагается;

вопрос второй, включенный в повестку дня общего собрания, изложен в редакции: *«Определение ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 5 рублей 32 копейки за один квадратный метр общей площади помещения..»,*

то вопрос третий, включаемый в повестку дня общего собрания, излагается в следующей редакции:

«Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой.»

4.3.5. Вопрос четвертый:

«Определение плановых периодов проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

а) определение плановых периодов проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой;

б) определение следующих плановых периодов проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

(указывается в зависимости от формулировки третьего вопроса:

*перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренный региональной программой, и плановые периоды выполнения (оказания) таких услуг и (или) работ, **не совпадающие** с плановыми периодами выполнения (оказания) таких услуг и (или) работ, указанных в региональной программе (При этом в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 170 ЖК РФ такие периоды не могут быть позднее плановых периодов, установленных региональной программой);*

*перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренный региональной программой, и плановые периоды выполнения (оказания) таких услуг и (или) работ, **совпадающие либо не совпадающие** с плановыми периодами выполнения (оказания) таких услуг и (или) работ, указанных в региональной программе, а также перечень услуг и (или) работ, региональной программой не предусмотренных и **любые** плановые периоды выполнения (оказания) таких услуг и (или) работ).*

4.3.5.1. В случаях, если вопрос третий, включенный в повестку дня общего собрания, изложен в редакции: «Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой.» и выполнение (оказание) услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме предполагается в плановые периоды, указанные в региональной программе, то **вопрос четвертый, включаемый в повестку дня общего собрания, излагается в следующей редакции:**

«Определение плановых периодов проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой.»

4.3.6. **Вопрос пятый** (включается в повестку дня общего собрания в обязательном порядке с указанием на то, что рассматривается такой вопрос только в случае выбора собственником помещения способа формирования

фонда капитального ремонта – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

В случае, если в многоквартирном доме выбран способ управления многоквартирным домом – управление ТСЖ либо ЖК или иным СПК, **вопрос пятый излагается в следующей редакции:**

«Выбор владельца специального счета:

а) товарищество собственников жилья (жилищный кооператив либо иной специализированный потребительский кооператив) (*указывается полное наименование юридического лица – ТСЖ, ЖК или иного СПК*);

б) региональный оператор – некоммерческая организация «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

В случае, если в многоквартирном доме выбран способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме или управление управляющей организацией, **вопрос пятый излагается в следующей редакции:**

«Выбор регионального оператора – некоммерческой организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» в качестве владельца специального счета.».

4.3.6.1. В соответствии с частями 2 – 3 статьи 175 ЖК РФ владельцем специального счета может быть:

ТСЖ, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме;

ТСЖ, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в нескольких многоквартирных домах, количество квартир в которых составляет в сумме не более чем тридцать, если данные дома расположены на земельных участках, которые в соответствии с содержащимися в государственном кадастре недвижимости документами имеют общую границу и в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах;

осуществляющее управление многоквартирным домом ЖК или иной СПК;

региональный оператор.

Собственники помещений в многоквартирном доме, управляемом ТСЖ, ЖК или иным СПК, вправе принять решение о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета.

Собственники помещений в многоквартирном доме, в котором выбран способ управления – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме или управление управляющей организацией, могут выбрать в качестве владельца специального счета **только регионального оператора.**

4.3.7. **Вопрос шестой** (*включается в повестку дня общего собрания в обязательном порядке с указанием на то, что рассматривается такой вопрос только в случае выбора собственником помещения способа формирования*

фонда капитального ремонта – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

«Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____.»

(указываются наименования нескольких кредитных организаций (далее также – банки). Рекомендуются указывать не более трех банков.)

4.3.7.1. Инициатор общего собрания при подготовке информации для принятия решения по указанному вопросу повестки дня, в целях создания условий для выбора банка собственниками помещений, должен подготовить информацию об условиях договора специального счета, предлагаемого к заключению каждым из предложенных для выбора банков (в том числе, заранее довести до сведения собственников помещений информацию о размере процентов, начисляемых на остаток средств на счете, о тарифах на открытие и обслуживание специального счета и т.д.).

4.3.7.2. В случае, если в результате проведенного мониторинга инициатором общего собрания определен один банк, предлагающий наиболее выгодные условия открытия и обслуживания специального счета, **вопрос шестой излагается в следующей редакции:**

«Определение (указывается полное наименование кредитной организации) для открытия специального счета.»

4.3.7.3. В соответствии с частью 2 статьи 176 ЖК РФ специальный счет может быть открыт в российских кредитных организациях, величина собственных средств (капитала) которых составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей.

Центральный банк Российской Федерации ежеквартально размещает информацию о таких кредитных организациях на своем официальном сайте в сети «Интернет» (<http://www.cbr.ru/credit/listfz.asp>).

4.3.7.4. В соответствии с частью 5 статьи 170 ЖК РФ, если владельцем специального счета определен региональный оператор, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме кредитная организация должна осуществлять деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Краснодарского края.

Рекомендуется предлагать для выбора собственникам помещений кредитную организацию, которая осуществляет деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Краснодарского края, во всех случаях.

Список кредитных организаций, которые соответствуют требованиям, установленным частью 2 статьи 176 ЖК РФ и осуществляют деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Краснодарского края, размещен на официальном сайте департамента ЖКХ Краснодарского края в сети «Интернет».

4.3.7.5. В соответствии с частью 5 статьи 170 ЖК РФ в случае, если собственники помещений не выбрали кредитную организацию, в которой будет

открыт специальный счет, или эта кредитная организация не соответствует требованиям, указанным в части 2 статьи 176 ЖК РФ, вопрос о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, считается переданным на усмотрение регионального оператора.

В соответствии с частью 3 статьи 180 ЖК РФ в указанном случае региональный оператор открывает такие счета в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным частью 2 статьи 176 ЖК РФ, и отобраны им по результатам конкурса. Порядок проведения и условия такого конкурса определяются в соответствии с нормативным правовым актом главы администрации (губернатора) Краснодарского края.

4.4. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах и голосование на общем собрании

4.4.1. По каждому из вопросов повестки дня общего собрания, поставленному на голосование, принимается отдельное решение общего собрания.

4.4.2. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принимаются решения по вопросам:

- 1) о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;
- 2) о выборе владельца специального счета.

По остальным вопросам решение принимается простым большинством голосов (50% + 1 голос).

4.4.3. В соответствии с частью 1 статьи 46 ЖК РФ решение общего собрания должно быть оформлено протоколом в порядке, установленном общим собранием.

Примерная форма протокола общего собрания приведена в приложении № 4 к Методическим рекомендациям.

4.4.4. В соответствии с частью 2 статьи 46 ЖК РФ общее собрание не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания.

4.4.5. В соответствии с частями 4 – 5 статьи 48 ЖК РФ голосование по вопросам повестки дня общего собрания, проводимого в форме собрания (совместного присутствия), может осуществляться посредством оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней для голосования). Данная форма голосования является предпочтительной.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания, проводимого в форме заочного голосования, осуществляется только посредством оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней для голосования).

4.4.6. В соответствии с частью 6 статьи 48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней для голосо-

вания), засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником помещения оставлен только один из возможных вариантов голосования.

Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

В случае, если в решении собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование (бюллетене для голосования) данное требование не соблюдено в отношении одного или нескольких вопросов, это не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

4.4.7. В соответствии с частью 3 статьи 46 ЖК РФ решения, принятые общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в многоквартирном доме инициатором общего собрания путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Дополнительно рекомендуется распространить копии протокола общего собрания среди всех собственников помещений индивидуально, в том числе, путем: вручения лично; через почтовые ящики.

4.4.8. В соответствии с частью 5 статьи 46 ЖК РФ решение общего собрания, принятое в установленном ЖК РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

5. Срок реализации решения общего собрания об определении способа формирования фонда капитального ремонта

5.1. В соответствии с частью 1 статьи 12.1 Закона решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть реализовано собственниками помещений в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу, до 1 июля 2014 года.

6. Порядок реализации решения общего собрания об определении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора, и решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

6.1. В соответствии с частью 7 статьи 12.1 Закона в целях реализации решения о формировании фонда капитального ремонта:

- на специальном счете, открытом на имя регионального оператора;

- на счете регионального оператора
собственники помещений в многоквартирном доме должны направить в адрес
регионального оператора:

копию протокола общего собрания, которым оформлено соответствующее решение;

список собственников помещений в многоквартирном доме с указанием принадлежащих им на праве собственности помещений и размера их общей площади (долей в праве общей долевой собственности на такие помещения), а также реквизитов правоустанавливающих документов на такие помещения (далее – список собственников).

Список собственников должен быть составлен по форме, утвержденной приказом департамента ЖКХ Краснодарского края от 1 апреля 2014 года № 55.

6.2. Копия протокола общего собрания и список собственников направляется региональному оператору следующими способами:

1) доставляется нарочно по адресу: г. Краснодар, ул. Северная, д. 324, литер Н, этаж 6.

На оригиналах указанных документов специалист регионального оператора должен указать дату и время их получения;

2) направляется заказным почтовым отправлением с описью вложения с уведомлением о вручении по адресу: 350000, г. Краснодар, ул. Северная, д. 324, литер Н, получатель: некоммерческая организация «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов»;

3) направляется по электронной почте (e-mail: 23fond-krd@mail.ru) в форме электронного документа в формате PDF с сопроводительным письмом, подписанным инициатором общего собрания или лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени ТСЖ, ЖК иного СПК либо лицом, уполномоченным на подписание указанного документа доверенностью, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

6.3. Датой реализации указанного в настоящем разделе решения общего собрания об определении способа формирования фонда капитального ремонта является дата получения региональным оператором копии протокола общего собрания и списка собственников.

6.4. При направлении региональному оператору копии протокола общего собрания и списка собственников способами, не указанными в пункте 6.2 Методических рекомендаций, обязанность по доказыванию факта их получения региональным оператором лежит на отправителе.

6.5. В целях обеспечения реализации решения общего собрания об определении способа формирования фонда капитального ремонта до 1 июля 2014 года, копию протокола общего собрания и список собственников необходимо направлять с учетом времени доставки почтового отправления.

7. Порядок реализации решения общего собрания об определении

способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является осуществляющее управление многоквартирным домом ТСЖ, ЖК или иной СПК

7.1. В соответствии с частью 8 статьи 12.1 Закона в целях реализации решения общего собрания о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является осуществляющее управление многоквартирным домом ТСЖ, ЖК или иной СПК, необходимо в установленном порядке открыть специальный счет в кредитной организации.

7.2. Датой реализации решения общего собрания о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является осуществляющее управление многоквартирным домом ТСЖ, ЖК или иной СПК, является дата открытия специального счета в кредитной организации.

7.3. В целях обеспечения реализации решения общего собрания об определении указанного способа формирования фонда капитального ремонта до 1 июля 2014 года, рекомендуется принять решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта с учетом сроков, необходимых для открытия специального счета в кредитной организации.

Для уточнения таких сроков ТСЖ, ЖК или иному СПК рекомендуется заранее обратиться в кредитную организацию, в которой предполагается открыть специальный счет, для ознакомления с перечнем документов, необходимых для открытия специального счета, и заранее подготовить нужный пакет документов.

8. Контроль за формированием фонда капитального ремонта

8.1. В соответствии с частью 1 статьи 172 ЖК РФ и частью 8 статьи 12.1 Закона контроль за формированием фонда капитального ремонта осуществляет государственная жилищная инспекция Краснодарского края.

8.2. В соответствии с частью 1 статьи 172 ЖК РФ и частью 1 статьи 14 Закона владелец специального счета (региональный оператор, ТСЖ, ЖК или иной СПК) в течение пяти рабочих дней после даты открытия специального счета обязан представить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края:

1) уведомление о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта (далее – уведомление);

2) копию протокола общего собрания о принятии решений, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 170 ЖК РФ;

3) справку банка об открытии специального счета.

8.3. Порядок предоставления и форма уведомления утверждаются приказом государственной жилищной инспекции Краснодарского края.

Примерная форма уведомления приведена в приложении № 5 к Методическим рекомендациям. Указанную форму уведомления рекомендуется исполь-

зовать до вступления в силу соответствующего приказа государственной жилищной инспекции Краснодарского края.

8.4. Документы, указанные в пункте 8.2 Методических рекомендаций, направляются в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края следующими способами:

1) доставляются нарочно по адресу: г. Краснодар, ул. Рашпилевская, д. 181, этаж 3;

2) направляются заказным почтовым отправлением с описью вложения с уведомлением о вручении по адресу: 350000, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, д. 181, получатель: государственная жилищная инспекция Краснодарского края;

3) направляются по электронной почте (e-mail: gzhi@krasnodar.ru) в форме электронного документа в формате PDF. Уведомление должно быть подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

9. Последствия непринятия общим собранием решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта и (или) не реализации такого решения в установленные сроки

9.1. В соответствии с частью 7 статьи 170 ЖК РФ и частью 4 статьи 12.1 Закона, если собственники помещений до 1 июля 2014 года не выбрали и (или) не реализовали способ формирования фонда капитального ремонта, орган местного самоуправления городского округа или поселения до 1 августа 2014 года принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого многоквартирного дома на счете регионального оператора.

Такое решение в течение 5 календарных дней после даты его принятия направляется региональному оператору и собственникам помещений.

10. Порядок принятия и реализации решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта собственниками помещений в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу при её актуализации

10.1. В соответствии с частью 2 статьи 12.1 Закона в случае включения в Региональную программу при её актуализации новых многоквартирных домов (которые не были включены в Региональную программу при её утверждении по причине не предоставления информации о таких домах (предоставления недостоверной информации) или которые были введены в эксплуатацию после 1 января 2014 года), решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в таких многоквартирных домах в течение двух месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована Региональная программа с внесенными в неё изменениями, в которую включены такие многоквартирные дома.

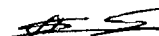
10.2. В соответствии с частью 3 статьи 12.1 Закона не позднее чем за месяц до окончания указанного срока, органы местного самоуправления городских округов и поселений должны созвать общие собрания для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, если такие решения не были приняты собственниками помещений в многоквартирных домах самостоятельно.

10.3. Принятие и реализация решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта собственниками помещений в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу при её актуализации, осуществляется в соответствии с Методическими рекомендациями.

10.4. В соответствии с частью 4 статьи 12.1 Закона, если собственники помещений в многоквартирном доме до окончания срока, установленного частью 2 статьи 12.1 Закона, не выбрали и (или) не реализовали способ формирования фонда капитального ремонта, орган местного самоуправления городского округа или поселения в течение 30 календарных дней после даты истечения указанного срока принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого многоквартирного дома на счете регионального оператора.

Такое решение в течение 5 календарных дней после даты его принятия направляется региональному оператору и собственникам помещений.

Руководитель департамента
жилищно-коммунального хозяйства
Краснодарского края



А.М. Волошин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1.1

к Методическим рекомендациям
по выбору собственниками помещений в
многоквартирных домах, расположенных на
территории Краснодарского края, способа
формирования фонда капитального ремонта
многоквартирного дома

СООБЩЕНИЕ

**о проведении общего собрания в форме собрания
(совместного присутствия) собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:**

_____, ул. _____, дом № _____

Уважаемые собственники помещений!

« _____ » _____ 2014 года в _____ часов _____ минут по адресу:

в помещении _____ по инициативе _____ (ука-
зывается Ф.И.О. - собственника помещения в многоквартирном доме / на-
именование юридического лица - собственника помещения в многоквартирном
доме / наименование органа местного самоуправления) будет проведено об-
щее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного
дома № _____ по улице _____ в _____
(далее – общее собрание) **в форме собрания (совместного присутствия)** со
следующей повесткой дня:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы членов счетной комиссии общего собрания (при необходимости).
4. Определение порядка оформления протокола общего собрания.
5. Определение помещения в многоквартирном доме, в котором будут размещены решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по вопросам повестки дня.
6. Определение места хранения оригиналов протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания.
7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - а) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионально-го оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обяза-

тельствственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора)

б) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете).

8. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2014 год:

а) ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере 5 рублей 32 копейки за один квадратный метр общей площади помещения;

б) ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере ___ рублей ___ копейки за один квадратный метр общей площади помещения *(указывается иной размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, более чем 5 рублей 32 копейки)*.

9. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

а) определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном Региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы (далее – Региональная программа), утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638;

б) определение следующего состава услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: _____
(указывается конкретный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который в обязательном порядке должен включать перечень таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой, а также услуги и (или) работы, региональной программой не предусмотренные. При этом не могут указываться услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.)

10. Определение плановых периодов проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

а) определение плановых периодов проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой;

б) определение следующих плановых периодов проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

(указывается в зависимости от формулировки девятого вопроса:

перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренный региональной программой, и плановые периоды выполнения (оказания) таких услуг и (или) работ, не совпа-

дающие с плановыми периодами выполнения (оказания) таких услуг и (или) работ, указанных в региональной программе (При этом в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 170 ЖК РФ такие периоды не могут быть позднее плановых периодов, установленных региональной программой);

*перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренный региональной программой, и плановые периоды выполнения (оказания) таких услуг и (или) работ, **совпадающие либо не совпадающие** с плановыми периодами выполнения (оказания) таких услуг и (или) работ, указанных в региональной программе, а также перечень услуг и (или) работ, региональной программой не предусмотренных и **любые** плановые периоды выполнения (оказания) таких услуг и (или) работ).*

11. Выбор владельца специального счета:

а) товарищество собственников жилья (жилищный кооператив либо иной специализированный потребительский кооператив) *(указывается полное наименование юридического лица – ТСЖ, ЖК или иного СПК);*

б) региональный оператор – некоммерческая организация «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

(В случае, если в многоквартирном доме выбран способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме или управление управляющей организацией, вопрос одиннадцатый излагается в следующей редакции:

«11. Выбор регионального оператора – некоммерческой организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» в качестве владельца специального счета.».

12. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____.»

(указываются наименования нескольких кредитных организаций. Рекомендуется указывать не более трех банков.)

(В случае, если в результате проведенного мониторинга инициатором общего собрания определен один банк, предлагающий наиболее выгодные условия открытия и обслуживания специального счета, вопрос двенадцатый излагается в следующей редакции:

«12. Определение *(указывается полное наименование кредитной организации)* для открытия специального счета.».

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ!

Регистрация участников общего собрания начинается за 30 минут и заканчивается за 5 минут до времени начала общего собрания.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

физическим лицам (собственникам помещений): паспорт, свидетельство о государственной регистрации права собственности на помещение в многоквартирном доме либо правоустанавливающие документы на помещение в многоквартирном доме;

физическим лицам – представителям, уполномоченным собственником помещения: доверенность на голосование на общем собрании, свидетельство о государственной регистрации права собственности на помещение в многоквартирном доме либо правоустанавливающие документы на помещение в многоквартирном доме;

представителям юридических лиц (собственников помещений): паспорт (если представитель юридического лица вправе действовать без доверенности), доверенность на голосование на общем собрании, свидетельство о государственной регистрации права собственности на помещение в многоквартирном доме.

Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Предварительно ознакомиться с материалами (документами), которые будут представлены на рассмотрение общего собрания, можно с _____ час. до _____ час. по адресу: _____ в помещении _____. Телефон для справок _____.

Уведомляем Вас о том, что вопросы, указанные в повестке дня общего собрания, в случае отсутствия кворума будут рассмотрены общим собранием в форме заочного голосования, уведомления о котором вместе с бюллетенями для голосования будут предоставлены собственникам помещений в установленном порядке.

С уважением инициатор(ы) общего собрания:

(подпись)

(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1.2

к Методическим рекомендациям
по выбору собственниками помещений в
многоквартирных домах, расположенных на
территории Краснодарского края, способа
формирования фонда капитального ремонта
многоквартирного дома

СООБЩЕНИЕ **о проведении общего собрания в форме собрания** **(совместного присутствия) собственников помещений** **в многоквартирном доме по адресу:**

_____, ул. _____, дом № _____

Уважаемые собственники помещений!

« _____ » _____ 2014 года в _____ часов _____ минут по адресу:

в помещении _____ по инициативе _____ (ука-
зывается Ф.И.О. - собственника помещения в многоквартирном доме / на-
именование юридического лица - собственника помещения в многоквартирном
доме / наименование органа местного самоуправления) будет проведено об-
щее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного
дома № _____ по улице _____ в _____
(далее – общее собрание) **в форме собрания (совместного присутствия)** со
следующей повесткой дня:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы членов счетной комиссии общего собрания (при необходимости).
4. Определение порядка оформления протокола общего собрания.
5. Определение помещения в многоквартирном доме, в котором будут размещены решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по вопросам повестки дня.
6. Определение места хранения оригиналов протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания.
7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - а) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обяза-

тельствственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора)

б) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете).

8. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2014 год в размере 5 рублей 32 копейки за один квадратный метр общей площади помещения.

9. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном Региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы (далее – Региональная программа), утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638.

10. Определение плановых периодов проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой.

11. Выбор владельца специального счета:

а) товарищество собственников жилья (жилищный кооператив либо иной специализированный потребительский кооператив) *(указывается полное наименование юридического лица – ТСЖ, ЖК или иного СПК)*;

б) региональный оператор – некоммерческая организация «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

(В случае, если в многоквартирном доме выбран способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме или управление управляющей организацией, вопрос одиннадцатый излагается в следующей редакции:

«11. Выбор регионального оператора – некоммерческой организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» в качестве владельца специального счета.»

12. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____.»

(указываются наименования нескольких кредитных организаций. Рекомендуется указывать не более трех банков.)

(В случае, если в результате проведенного мониторинга инициатором общего собрания определен один банк, предлагающий наиболее выгодные условия открытия и обслуживания специального счета, вопрос двенадцатый излагается в следующей редакции:

«12. Определение (указывается полное наименование кредитной организации) для открытия специального счета.».

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ!

Регистрация участников общего собрания начинается за 30 минут и заканчивается за 5 минут до времени начала общего собрания.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

физическим лицам (собственникам помещений): паспорт, свидетельство о государственной регистрации права собственности на помещение в многоквартирном доме либо правоустанавливающие документы на помещение в многоквартирном доме;

физическим лицам – представителям, уполномоченным собственником помещения: доверенность на голосование на общем собрании, свидетельство о государственной регистрации права собственности на помещение в многоквартирном доме либо правоустанавливающие документы на помещение в многоквартирном доме;

представителям юридических лиц (собственников помещений): паспорт (если представитель юридического лица вправе действовать без доверенности), доверенность на голосование на общем собрании, свидетельство о государственной регистрации права собственности на помещение в многоквартирном доме.

Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Предварительно ознакомиться с материалами (документами), которые будут представлены на рассмотрение общего собрания, можно с _____ час. до _____ час. по адресу: _____ в помещении _____. Телефон для справок _____.

Уведомляем Вас о том, что вопросы, указанные в повестке дня общего собрания, в случае отсутствия кворума будут рассмотрены общим собранием в форме заочного голосования, уведомления о котором вместе с бюллетенями для голосования будут предоставлены собственникам помещений в установленном порядке.

С уважением инициатор(ы) общего собрания:

(подпись)

(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2.1

к Методическим рекомендациям
по выбору собственниками помещений в
многоквартирных домах, расположенных на
территории Краснодарского края, способа
формирования фонда капитального ремонта
многоквартирного дома

СООБЩЕНИЕ

**о проведении общего собрания в форме заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**
_____, ул. _____, дом № _____

Уважаемые собственники помещений!

С « ____ » _____ 2014 года по « ____ » _____ 2014 года
по адресу: _____
по инициативе _____ (указывается Ф.И.О. - собственника
помещения в многоквартирном доме / наименование юридического лица - соб-
ственника помещения в многоквартирном доме / наименование органа мест-
ного самоуправления) будет проведено общее собрание собственников жилых
и нежилых помещений многоквартирного дома № _____ по улице
_____ в _____ (далее – общее собра-
ние) **в форме заочного голосования со следующей повесткой дня:**

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы членов счетной комиссии общего собрания (при необходимости).
4. Определение порядка оформления протокола общего собрания.
5. Определение помещения в многоквартирном доме, в котором будут размещены решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по вопросам повестки дня.
6. Определение места хранения оригиналов протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания.
7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - а) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионально-го оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора)
 - б) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете (пе-

речисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете).

8. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2014 год:

а) ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере 5 рублей 32 копейки за один квадратный метр общей площади помещения;

б) ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере ___ рублей ___ копейки за один квадратный метр общей площади помещения (*указывается иной размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, более чем 5 рублей 32 копейки*).

9. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

а) определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном Региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы (далее – Региональная программа), утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638;

б) определение следующего состава услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: _____
(*указывается конкретный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который в обязательном порядке должен включать перечень таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой, а также услуги и (или) работы, региональной программой не предусмотренные. При этом не могут указываться услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.*)

10. Определение плановых периодов проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

а) определение плановых периодов проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой;

б) определение следующих плановых периодов проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

(*указывается в зависимости от формулировки девятого вопроса:*

перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренный региональной программой, и плановые периоды выполнения (оказания) таких услуг и (или) работ, не совпадающие с плановыми периодами выполнения (оказания) таких услуг и (или) работ, указанных в региональной программе (При этом в соответствии с пунк-

том 3 части 4 статьи 170 ЖК РФ такие периоды не могут быть позднее плановых периодов, установленных региональной программой);

перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренный региональной программой, и плановые периоды выполнения (оказания) таких услуг и (или) работ, **совпадающие либо не совпадающие** с плановыми периодами выполнения (оказания) таких услуг и (или) работ, указанных в региональной программе, а также перечень услуг и (или) работ, региональной программой не предусмотренных и **любые** плановые периоды выполнения (оказания) таких услуг и (или) работ).

11. Выбор владельца специального счета:

а) товарищество собственников жилья (жилищный кооператив либо иной специализированный потребительский кооператив) (указывается полное наименование юридического лица – ТСЖ, ЖК или иного СПК);

б) региональный оператор – некоммерческая организация «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

(В случае, если в многоквартирном доме выбран способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме или управление управляющей организацией, вопрос одиннадцатый излагается в следующей редакции:

«11. Выбор регионального оператора – некоммерческой организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» в качестве владельца специального счета.».

12. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____.»

(указываются наименования нескольких кредитных организаций. Рекомендуется указывать не более трех банков.)

(В случае, если в результате проведенного мониторинга инициатором общего собрания определен один банк, предлагающий наиболее выгодные условия открытия и обслуживания специального счета, вопрос двенадцатый излагается в следующей редакции:

«12. Определение (указывается полное наименование кредитной организации) для открытия специального счета.».

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ!

Заполненные бюллетени для голосования будут приниматься с «___» _____ 2014 года по «___» _____ 2014 года в помещении _____ по адресу: _____ с _____ часов до _____ часов.

Окончание приема заполненных бюллетеней для голосования: _____ часов «___» _____ 2014 года.

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме заочного голосования, считаются собственники помещений, решения (заполненные бюллетени) которых получены до даты окончания их приема (ч. 2 ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Ознакомиться с материалами (документами), которые будут представлены на рассмотрение общего собрания, можно с _____ час. до _____ час. по адресу: _____ в помещении _____. Телефон для справок _____.

С уважением инициатор(ы) общего собрания:

(подпись)

(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2.2

к Методическим рекомендациям
по выбору собственниками помещений в
многоквартирных домах, расположенных на
территории Краснодарского края, способа
формирования фонда капитального ремонта
многоквартирного дома

СООБЩЕНИЕ

**о проведении общего собрания в форме заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**
_____, ул. _____, дом № _____

Уважаемые собственники помещений!

С « ____ » _____ 2014 года по « ____ » _____ 2014 года
по адресу: _____
по инициативе _____ (указывается Ф.И.О. - собственника
помещения в многоквартирном доме / наименование юридического лица - соб-
ственника помещения в многоквартирном доме / наименование органа мест-
ного самоуправления) будет проведено общее собрание собственников жилых
и нежилых помещений многоквартирного дома № _____ по улице
_____ в _____ (далее – общее собра-
ние) **в форме заочного голосования** со следующей повесткой дня:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы членов счетной комиссии общего собрания (при необходимости).
4. Определение порядка оформления протокола общего собрания.
5. Определение помещения в многоквартирном доме, в котором будут размещены решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по вопросам повестки дня.
6. Определение места хранения оригиналов протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания.
7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - а) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора)
 - б) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете (пе-

речисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете).

8. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2014 год в размере 5 рублей 32 копейки за один квадратный метр общей площади помещения.

9. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном Региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы (далее – Региональная программа), утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638.

10. Определение плановых периодов проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой.

11. Выбор владельца специального счета:

а) товарищество собственников жилья (жилищный кооператив либо иной специализированный потребительский кооператив) *(указывается полное наименование юридического лица – ТСЖ, ЖК или иного СПК);*

б) региональный оператор – некоммерческая организация «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

(В случае, если в многоквартирном доме выбран способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме или управление управляющей организацией, вопрос одиннадцатый излагается в следующей редакции:

«11. Выбор регионального оператора – некоммерческой организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» в качестве владельца специального счета.»

12. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____.»

(указываются наименования нескольких кредитных организаций. Рекомендуется указывать не более трех банков.)

(В случае, если в результате проведенного мониторинга инициатором общего собрания определен один банк, предлагающий наиболее выгодные условия открытия и обслуживания специального счета, вопрос двенадцатый излагается в следующей редакции:

«12. Определение *(указывается полное наименование кредитной организации)* для открытия специального счета.»

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ!

Заполненные бюллетени для голосования будут приниматься с «___» _____ 2014 года по «___» _____ 2014 года в помещении _____ по адресу: _____ с _____ часов до _____ часов.

Окончание приема заполненных бюллетеней для голосования: _____ часов «___» _____ 2014 года.

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме заочного голосования, считаются собственники помещений, решения (заполненные бюллетени) которых получены до даты окончания их приема (ч. 2 ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Ознакомиться с материалами (документами), которые будут представлены на рассмотрение общего собрания, можно с _____ час. до _____ час. по адресу: _____ в помещении _____. Телефон для справок _____.

С уважением инициатор(ы) общего собрания:

(подпись)

(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Методическим рекомендациям
по выбору собственниками помещений в
многоквартирных домах, расположенных на
территории Краснодарского края, способа
формирования фонда капитального ремонта
многоквартирного дома

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

на общем собрании собственников помещений (далее – общее собрание)
в многоквартирном доме по адресу: _____, ул. _____, дом № _____,
проводимом в форме собрания (совместного присутствия) / заочного голосования* (указать нужное)

(* Голосование по вопросам повестки дня общего собрания, проводимого в форме совместного присутствия, **может** осуществляться посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней для голосования). Голосование по вопросам повестки дня общего собрания, проводимого в форме заочного голосования, **осуществляется только** посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней для голосования) (ч. 4 – 5 ст. 48 ЖК РФ))

Собственник помещения _____
(Ф.И.О. собственника помещения – физического лица, наименование юридического лица / муниципального образования
Краснодарского края – собственника помещения, Краснодарский край, Российская Федерация)

Представитель собственника помещения _____
(Ф.И.О. представителя собственника помещения – физического лица в силу закона или по доверенности на голосование; Ф.И.О. и должность представителя юридического лица - собственника помещения, Ф.И.О. и должность (полностью с указанием наименования органа местного самоуправления или органа государственной власти и его структурного подразделения) представителя органа местного самоуправления или органа государственной власти, реализующего полномочия муниципального образования (Краснодарского края, РФ), как собственника помещения)

Наименование и реквизиты документа (серия, номер, дата выдачи, кем выдан), удостоверяющего полномочия представителя
собственника помещения: _____

(доверенность на голосование; устав или иной документ, удостоверяющий право представителя юридического лица – собственника помещения действовать без доверенности; наименование, дата и номер нормативного правового акта Краснодарского края или РФ, муниципального правового акта, в соответствии с которым действует представитель органа местного самоуправления или органа государственной власти)

Вид помещения (комната, квартира, нежилое помещение) _____

№ квартиры _____

Общая площадь помещения: _____ кв. м

Доля в праве общей долевой собственности на помещение: _____

Свидетельство о государственной регистрации права собственности на помещение: серия _____, № _____, дата выдачи

« _____ » _____ г., выдано _____

(правоустанавливающий документ: вид _____ № _____ от « _____ » _____ г. выдан _____)

(данные указываются в случае отсутствия свидетельства о государственной регистрации права собственности на помещение)

№	Вопросы повестки дня общего собрания	Варианты голосования			Подпись
		За	Против	Воздержался	
1	Избрание председателем общего собрания _____ (Ф.И.О.) - собственника _____ (указать помещение в МКД)				
2	Избрание секретарем общего собрания _____ (Ф.И.О.) - собственника _____ (указать помещение в МКД)				

3	<p>Избрание счетной комиссии общего собрания в составе: _____ - председатель счетной комиссии; Члены счетной комиссии: _____ (Ф.И.О.) _____ (Ф.И.О.)</p>				
4	<p>Определение следующего порядка оформления протокола общего собрания: секретарь общего собрания оформляет протокол общего собрания, в котором должны быть указаны: вопросы повестки дня общего собрания, принятое по каждому вопросу повестки дня решение собственников помещений с указанием количества голосов; протокол общего собрания подписывается председателем, секретарем и членами счетной комиссии</p>				
5	<p>Определение места размещения протокола общего собрания _____ (указываются конкретные помещения в МКД, например, подъезды) в многоквартирном доме № _____ по ул. _____ в _____</p>				
6	<p>Определение местом хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания _____</p>				
7	<p>Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:</p>				
а	<p>на счете регионального оператора (некоммерческой организации)</p>				

	«Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов»)				
б	на специальном счете				
8	Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2014 год:				
а	5 рублей 32 копейки за один квадратный метр общей площади помещения				
б	_____ рублей _____ копейки за один квадратный метр общей площади помещения <i>(указывается иной размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, более чем 5 рублей 32 копейки)</i>				
	Вариант вопроса № 8:				
8	Определение ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2014 год в размере 5 рублей 32 копейки за один квадратный метр общей площади помещения				
9	Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:				
а	в составе, предусмотренном Региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы (далее – Региональная программа), утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638				
б	в следующем составе: _____ ;				

	<i>(указывается конкретный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который в обязательном порядке должен включать перечень таких услуг и (или) работ, предусмотренный Региональной программой, а также услуги и (или) работы, Региональной программой не предусмотренные. При этом не могут указываться услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.)</i>				
	Вариант вопроса № 9:				
9	Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном Региональной программой				
10	Определение плановых периодов проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:				
а	в соответствии с Региональной программой				
б	следующих плановых периодов проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: <i>(указывается в зависимости от формулировки девятого вопроса: - перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренный региональной программой, и плановые периоды выполнения (оказания) таких услуг и (или) работ, не совпадающие с плановыми периодами выполнения (оказания) таких услуг и (или) работ, указанных в региональной программе (При этом в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 170 ЖК РФ такие периоды не могут быть позднее плановых периодов, установленных региональной программой); - перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренный региональной программой, и плановые</i>				

	<i>периоды выполнения (оказания) таких услуг и (или) работ, совпадающие либо не совпадающие с плановыми периодами выполнения (оказания) таких услуг и (или) работ, указанных в региональной программе, а также перечень услуг и (или) работ, региональной программой не предусмотренных и любые плановые периоды выполнения (оказания) таких услуг и (или) работ).</i>				
	Вариант вопроса № 10:				
10	Определение плановых периодов проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой				
11	Выбор владельца специального счета: <i>(голосование по указанному вопросу повестки дня осуществляется только в случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта МКД на специальном счете)</i>				
а	<hr/> <i>(указывается полное наименование юридического лица – ТСЖ, ЖК или иного СПК, осуществляющего управление МКД)</i>				
б	региональный оператор – некоммерческая организация «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов				
	Редакция вопроса № 11, если в МКД выбран способ управления МКД – непосредственное управление собственниками помещений в МКД или управление управляющей организацией:				
11	Выбор регионального оператора – некоммерческой организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» в качестве владельца специального счета				

12	Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: <i>(голосование по указанному вопросу повестки дня осуществляется только в случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта МКД на специальном счете)</i>				
а	_____ <i>(указывается наименование кредитной организации)</i>				
б	_____ <i>(указывается наименование кредитной организации)</i>				
в	_____ <i>(указывается наименование кредитной организации)</i>				
Вариант вопроса № 12:					
12	Выбор <i>(указывается полное наименование одной кредитной организации)</i> для открытия специального счета				

Внимание! Голоса засчитываются по вопросам, по которым Вами будет оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются (ч. 6 ст. 48 ЖК РФ).

Собственник помещения (представитель собственника помещения) _____

(Ф.И.О. полностью, подпись)

« _____ » _____ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Методическим рекомендациям
по выбору собственниками помещений в
многоквартирных домах, расположенных на
территории Краснодарского края, способа
формирования фонда капитального ремонта
многоквартирного дома

ПРОТОКОЛ № _____

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: _____, ул. _____, дом № _____**

г. _____ « _____ » _____ 2014 г.
ул. _____, д. _____

Форма проведения общего собрания: собрание (совместное присутствие) / за-
очное голосование.

Общее собрание проведено по инициативе:

*(указывается Ф.И.О. - собственника помещения в многоквартирном доме /
наименование юридического лица - собственника помещения в многоквартир-
ном доме / наименование органа местного самоуправления)*

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартир-
ном доме _____ кв. м.

В общем собрании приняло участие _____ собственников помещений в
многоквартирном доме (представителей собственников помещений). Общая
площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственни-
кам, принявшим участие в общем собрании (их представителям) _____ кв. м,
что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений
в многоквартирном доме (приложение к протоколу).

Таким образом, кворум имеется*, общее собрание правомочно.

** Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие
собственники помещений (их представители), обладающие не менее чем дву-
мя третями голосов от общего количества голосов собственников помещений
в многоквартирном доме (66,67% от общего количества голосов собственни-
ков помещений в многоквартирном доме и более) (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).*

Вопрос № 1 повестки дня:

Избрание председателем общего собрания _____
(Ф.И.О.)

- собственника _____
(указать помещение в МКД)

Голосовали:

«за» _____ %, «против» _____ %, «воздержался» _____ %

Решение по вопросу № 1 повестки дня:«Избрать председателем общего собрания _____
(Ф.И.О.)- собственника _____ »
(указать помещение в МКД)**Вопрос № 2 повестки дня:**«Избрание секретарем общего собрания _____
(Ф.И.О.)- собственника _____ »
(указать помещение в МКД)**Голосовали:**

«за» _____ %, «против» _____ %, «воздержался» _____ %

Решение по вопросу № 2 повестки дня:«Избрать секретарем общего собрания _____
(Ф.И.О.)- собственника _____ »
(указать помещение в МКД)**Вопрос № 3 повестки дня:**«Избрание счетной комиссии общего собрания в составе:
_____ - председатель счетной комиссии;

Члены счетной комиссии:

(Ф.И.О.)_____
(Ф.И.О.) »**Голосовали:**

«за» _____ %, «против» _____ %, «воздержался» _____ %

Решение по вопросу № 3 повестки дня:«Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:
_____ - председатель счетной комиссии;

Члены счетной комиссии:

(Ф.И.О.)_____
(Ф.И.О.) »**Вопрос № 4 повестки дня:**

«Определение следующего порядка оформления протокола общего собрания:

секретарь общего собрания оформляет протокол общего собрания, в котором должны быть указаны: вопросы повестки дня общего собрания, принятое по каждому вопросу повестки дня решение собственников помещений с указанием количества голосов;

протокол общего собрания подписывается председателем, секретарем и членами счетной комиссии»

Голосовали:

«за» _____ %, «против» _____ %, «воздержался» _____ %

Решение по вопросу № 4 повестки дня:

«Определить следующий порядок оформления протокола общего собрания:

секретарь общего собрания оформляет протокол общего собрания, в котором должны быть указаны: вопросы повестки дня общего собрания, принятое по каждому вопросу повестки дня решение собственников помещений с указанием количества голосов;

протокол общего собрания подписывается председателем, секретарем и членами счетной комиссии»

Вопрос № 5 повестки дня:

«Определение места размещения протокола общего собрания:

_____»
(указываются конкретные помещения в МКД, например, подъезды) в многоквартирном доме № _____ по ул. _____ в _____»

Голосовали:

«за» _____ %, «против» _____ %, «воздержался» _____ %

Решение по вопросу № 5 повестки дня:

«Определить местом размещения протокола общего собрания:

_____»
(указываются конкретные помещения в МКД, например, подъезды) в многоквартирном доме № _____ по ул. _____ в _____»

Вопрос № 6 повестки дня:

«Определение местом хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания _____»

Голосовали:

«за» _____ %, «против» _____ %, «воздержался» _____ %

Решение по вопросу № 5 повестки дня:

«Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания _____»

Решение по вопросу № 7 повестки дня:

«Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

а) на счете регионального оператора (некоммерческой организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов»»)

Голосовали:

«за» _____ %, «против» _____ %, «воздержался» _____ %

«Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

б) на специальном счете»

Голосовали:

«за» _____ %, «против» _____ %, «воздержался» _____ %

Решение по вопросу № 7 повестки дня:

«Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на _____»

Вопрос № 8 повестки дня:

«Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2014 год:

а) 5 рублей 32 копейки за один квадратный метр общей площади помещения»

Голосовали:

«за» _____ %, «против» _____ %, «воздержался» _____ %

«Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2014 год:

а) _____ рублей _____ копейки за один квадратный метр общей площади помещения»

Голосовали:

«за» _____ %, «против» _____ %, «воздержался» _____ %

Решение по вопросу № 8 повестки дня:

«Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт на 2014 год в размере _____ рублей _____ копейки»

Вариант вопроса № 8 повестки дня:

«Определение ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2014 год в размере 5 рублей 32 копейки за один квадратный метр общей площади помещения»

Голосовали:

«за» _____ %, «против» _____ %, «воздержался» _____ %

Решение по вопросу № 8 повестки дня:

«Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт на 2014 год в размере 5 рублей 32 копейки за один квадратный метр общей площади помещения»

Вопрос № 9 повестки дня:

«Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

а) в составе, предусмотренном Региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638» (далее – Региональная программа)

Голосовали:

«за» _____ %, «против» _____ %, «воздержался» _____ %

«Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

б) в следующем составе: _____ ;
 _____ ;
 _____ ;
 _____ »

Голосовали:

«за» _____ %, «против» _____ %, «воздержался» _____ %

Решение по вопросу № 9 повестки дня:

«Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе _____ »

Вариант вопроса № 9 повестки дня:

«Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном Региональной программой»

Голосовали:

«за» _____ %, «против» _____ %, «воздержался» _____ %

Решение по вопросу № 9 повестки дня:

«Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном Региональной программой»

Вопрос № 10 повестки дня:

«Определение плановых периодов проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

а) в соответствии с Региональной программой»

Голосовали:

«за» _____ %, «против» _____ %, «воздержался» _____ %

«Определение плановых периодов проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

б) следующих плановых периодов проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

_____»

Голосовали:

«за» _____ %, «против» _____ %, «воздержался» _____ %

Решение по вопросу № 10 повестки дня:

«Определить плановые периоды проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме _____»

Вариант вопроса № 10 повестки дня:

«Определение плановых периодов проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой»

Голосовали:

«за» _____ %, «против» _____ %, «воздержался» _____ %

Решение по вопросу № 10 повестки дня:

«Определить плановые периоды проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой»

Вопрос № 11 повестки дня:

(вопрос № 11, итоги голосования и принятое решение по данному вопросу указываются в протоколе общего собрания только в случае принятия решения по вопросу № 7 повестки дня: «Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.»)

«Выбор владельца специального счета:

а) _____
(указывается полное наименование юридического лица – ТСЖ, ЖК или иного СПК, осуществляющего управление МКД)

Голосовали:

«за» _____ %, «против» _____ %, «воздержался» _____ %

«Выбор владельца специального счета:

б) региональный оператор – некоммерческая организация «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов»

Голосовали:

«за» _____ %, «против» _____ %, «воздержался» _____ %

Решение по вопросу № 11 повестки дня:

«Выбрать владельцем специального счета _____»

Редакция вопроса № 11 повестки дня *(если в МКД выбран способ управления МКД – непосредственное управление собственниками помещений в МКД или управление управляющей организацией)*

«Выбор регионального оператора – некоммерческой организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» в качестве владельца специального счета»

Голосовали:

«за» _____ %, «против» _____ %, «воздержался» _____ %

Решение по вопросу № 11 повестки дня:

«Выбрать регионального оператора – некоммерческую организацию «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» в качестве владельца специального счета»

Вопрос № 12 повестки дня:

(вопрос № 12, итоги голосования и принятое решение по данному вопросу указываются в протоколе общего собрания только в случае принятия решения по вопросу № 7 повестки дня: «Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.»)

«Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет:

а)

_____»
(указывается наименование кредитной организации)

Голосовали:

«за» _____ %, «против» _____ %, «воздержался» _____ %

«Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет:

б)

_____»
(указывается наименование кредитной организации)

Голосовали:

«за» _____ %, «против» _____ %, «воздержался» _____ %

«Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет:

в)

_____»
(указывается наименование кредитной организации)

Голосовали:

«за» _____ %, «против» _____ %, «воздержался» _____ %

Решение по вопросу № 12 повестки дня:

«Выбрать _____ для открытия специального счета»

Вариант вопроса № 12 повестки дня:

«Выбор (указывается полное наименование одной кредитной организации) для открытия специального счета»

Голосовали:

«за» _____ %, «против» _____ %, «воздержался» _____ %

Решение по вопросу № 12 повестки дня:

«Выбрать _____ для открытия специального счета»

Приложение к протоколу общего собрания:

Реестр собственников помещений (их представителей), участвовавших в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

_____, ул. _____, дом № _____,

проводимом в форме собрания (совместного присутствия) / заочного голосования « _____ » _____ 2014 г. на _____ л.

(Приложение прошивается вместе с протоколом общего собрания)

Председатель общего собрания _____ /подпись/ _____ /Ф.И.О./

Секретарь общего собрания _____ /подпись/ _____ /Ф.И.О./

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии _____ /подпись/ _____ /Ф.И.О./

Члены счетной комиссии:

1. _____ /подпись/ _____ /Ф.И.О./

2. _____ /подпись/ _____ /Ф.И.О./

ПРИЛОЖЕНИЕ

к протоколу № ____ от « ____ » _____ 2014 г.
 общего собрания собственников помещений
 в многоквартирном доме по адресу:
 _____, ул. _____, дом № _____

РЕЕСТР

собственников помещений (их представителей), участвовавших в общем собрании собственников помещений
 в многоквартирном доме по адресу: _____, ул. _____, дом № _____,
 проводимом в форме собрания (совместного присутствия) / заочного голосования « ____ » _____ 2014 г.

№	Собственник помещения*	Представитель собственника помещения		Вид помещения (комната, квартира, нежилое помещение)	№ квартиры	Общая площадь помещения	Доля в праве общей долевой собственности на помещение	Реквизиты (серия, номер, дата выдачи, кем выдан) свидетельства о гос. регистрации права собственности на помещение (наименование и реквизиты правоустанавливающего документа на помещение)*****	Доля голосов, принадлежащих собственнику помещения	Подпись собственника помещения или его представителя
		Ф.И.О. (должность / родственные отношения с собственником)**	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя ***							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
2										
ИТОГО						X			X	

* указывается соответственно:

Ф.И.О. собственника помещения – физического лица;

наименование юридического лица – собственника помещения;

наименование муниципального образования Краснодарского края – собственника помещения, Краснодарский край, Российская Федерация

** указывается соответственно:

Ф.И.О. и должность представителя собственника помещения – юридического лица;

Ф.И.О. и должность (полностью с указанием наименования органа местного самоуправления или органа государственной власти и его структурного подразделения) представителя органа местного самоуправления или органа государственной власти, реализующего полномочия муниципального образования (Краснодарского края, РФ), как собственника помещения;

родственные отношения с собственником помещения (отец, мать) указываются, если собственником помещения является несовершеннолетний ребенок;

если представитель собственника помещения – физического лица действует по доверенности на голосование, указывается только его Ф.И.О.

*** указываются соответственно:

доверенность на голосование № ____ от « ____ » _____ г.;

устав или иной документ, удостоверяющий право представителя юридического лица – собственника помещения действовать без доверенности;

наименование, дата и номер нормативного правового акта Краснодарского края или РФ, муниципального правового акта, в соответствии с которым действует представитель органа местного самоуправления или органа государственной власти

**** наименование и реквизиты правоустанавливающего документа на помещение указываются только в случае отсутствия свидетельства о государственной регистрации права собственности на помещение

Председатель общего собрания _____ /подпись/ _____ /Ф.И.О./

Секретарь общего собрания _____ /подпись/ _____ /Ф.И.О./

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии _____ /подпись/ _____ /Ф.И.О./

Члены счетной комиссии:

1. _____ /подпись/ _____ /Ф.И.О./

2. _____ /подпись/ _____ /Ф.И.О./

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к Методическим рекомендациям
по выбору собственниками помещений в
многоквартирных домах, расположенных на
территории Краснодарского края, способа
формирования фонда капитального ремонта
многоквартирного дома

В государственную жилищную
инспекцию Краснодарского края

от _____
(наименование владельца специального счета)

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме
способе формирования фонда капитального ремонта**

от « ____ » _____ 20__ г.

В соответствии с требованиями ч. 1 ст. 172 Жилищного кодекса Российской Федерации уведомляю, что собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, _____

(индекс, город, район, станица, село, хутор, улица, номер дом, корпус, литер, строение)

на общем собрании (протокол № _____ от _____) принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Полное наименование владельца счета: _____

Сокращенное наименование владельца счета: _____

Юридический адрес / адрес фактического места нахождения владельца счета:

(индекс, город, район, станица, село, хутор, улица, номер дом, корпус, литер, строение)

ИНН: _____ КПП: _____

ОГРН: _____

Дата открытия счета « ____ » _____ 20__ г.

Номер счета: _____

Полное и сокращенное наименование банка (филиала банка, имеющего БИК), в котором открыт специальный счет: _____

Юридический адрес / адрес фактического места нахождения банка (филиала банка, имеющего БИК), в котором открыт специальный счет: _____

(индекс, город, район, станица, село, хутор, улица, номер дом, корпус, литер, строение)

ИНН банка: _____

КПП банка: _____

БИК: _____

Владелец специального счета: _____ / _____
(лицо, уполномоченное владельцем спецсчета) (должность, фамилия, имя, отчество/подпись)

Приложение:

1. Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Справка из банка об открытии специального счета по форме, установленной кредитным учреждением.

Примечание:

1. Решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и выборе владельца специального счета в соответствии с ч. 1.1 ст. 44 и ч. 1 ст. 46 ЖК РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.
2. Согласно ч. 4 ст. 170 ЖК РФ решение (протокол) собственников помещений МКД о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете должен содержать следующее:
 - 1) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
 - 2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
 - 3) сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;
 - 4) владельца специального счета;
 - 5) кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет.
3. Уведомление о выбранном собственниками многоквартирного дома способе формирования фонда капитального ремонта направляется в госжилинспекцию Краснодарского края следующими способами:
 - нарочной доставкой;
 - заказным почтовым отправлением с описью вложения с уведомлением о вручении;
 - электронным документом, подписанным усиленной квалифицированной электронной подписью (ст. 6 Федерального закон от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).
4. Уведомления о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта должны предоставляться в госжилинспекцию края и вноситься в реестр уведомлений в срок до 1 июня 2014 года (если собрание проведено по инициативе собственников МКД) или до 1 июля 2014 года (если собрание проведено по инициативе органов местного самоуправления).
5. КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за непредставление или несвоевременное представление в государственный орган (должностному лицу) сведений (информации), представление которых предусмотрено законом, а равно представление таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде (согласно статье 19.7 КоАП РФ данное правонарушение влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц – от трехсот до пятисот рублей; на юридических лиц – от трех тысяч до пяти тысяч рублей).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

приказом департамента
жилищно-коммунального хозяйства
Краснодарского края
от 2 апреля 2014г. № 55

СПИСОК

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

(индекс, город, район, станица, село, хутор, улица, дом, корпус, литер, строение)

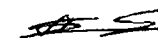
№	Собственник помещения (Ф.И.О. собственника помещения – физического лица; наименование юридического лица – собственника помещения; наименование муниципального образования Краснодарского края – собственника помещения, Краснодарский край, Российская Федерация)	Вид помещения (комната, квартира, нежилое помещение)	№ квартиры	Общая площадь помещения	Доля в праве общей долевой собственности на помещение	Реквизиты (серия, номер, дата выдачи, кем выдан) свидетельства о гос. регистрации права собственности на помещение (наименование и реквизиты правоустанавливающего документа на помещение (указываются только в случае отсутствия свидетельства о государственной регистрации права собственности на помещение))
1	2	3	4	5	6	7
1						

Председатель общего собрания собственников помещений,
созванного для решения вопроса о выборе способа формирования
фонда капитального ремонта многоквартирного дома

подпись

Ф.И.О.

Руководитель департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края



А.М. Волошин